



CAS Bau- und Immobilienrecht

Der Weg zum Fachanwalt/zur Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht
8. Durchführung (2018/19)

Der Spezialisierungskurs | Bereits zum achten Mal führt das Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Freiburg **ab November 2018** diesen universitären Spezialisierungskurs durch, der zum Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht sowie (mittelbar)¹ zum Titel Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht führt. Die Kurstermine und das Kursprogramm finden Sie auf den Folgeseiten (Änderungen der Inhalte vorbehalten). Angesichts der Weitläufigkeit des Baurechts ist es nicht möglich, die Materie in allen ihren Facetten abzudecken. So greifen wir einzelne Themen, die praktisch besonders relevant sind, heraus, um sie vertieft zu behandeln. Die Themen stammen sowohl aus dem privaten als auch aus dem öffentlichen Baurecht, wobei alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer sämtliche Module durchlaufen – unabhängig von einer allfälligen Spezialisierung. Doch kann für einen Teil der schriftlichen Schlussprüfung zwischen den beiden Schwerpunkten privates Baurecht bzw. öffentliches Baurecht gewählt werden.

Aufbau des Kurses | Wie die bisherigen Kurse setzt sich auch der siebte Spezialisierungskurs aus insgesamt sechs Modulen zusammen (120 Unterrichtseinheiten [«UE»]). Die sechs Module sind identisch strukturiert und erstrecken sich jeweils über drei Wochen. Die Woche 1 dient der persönlichen Vorbereitung (2 UE); in der Woche 2 wird der Kurs in Freiburg durchgeführt, und zwar jeweils am Freitagnachmittag (6 UE zuzüglich einer Plenarveranstaltung am Abend) und am Samstag (6 UE); die noch fehlenden Modulteile (6 UE) werden in der Woche 3 voraussichtlich in der Stadt Zürich angeboten.

Verteilung der Kursinhalte | In den bisherigen Kursen hatten die einzelnen Module jeweils einen privatrechtlichen oder einen öffentlich-rechtlichen Schwerpunkt; zudem wurde zuerst das Privat-, dann das öffentliche Recht behandelt. In diesem Kurs weichen wir von diesem System ab und verteilen die verschiedenen Gebiete etwas freier auf die verschiedenen Module – um so den Spezialisierungen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer zeitgerechter Rechnung tragen zu können.

Kursteile ohne Präsenzpflicht | Zu den Modulen, für die Präsenzpflicht besteht, gibt es Kursteile, bei denen die Teilnahme freiwillig ist. Diese Kursteile werden in der Berechnung der für das CAS erforderlichen Stundenzahl denn auch nicht mitgerechnet. Wir verwenden sie auf Gebiete, die keinen unmittelbaren baurechtlichen Einschlag haben, die aber für unsere Teilnehmerinnen und Teilnehmer dennoch von Interesse sein können.

Anmeldung | Die Anmeldung zu diesem Kurs ist jederzeit möglich. **Anmeldeschluss ist der 30. Juni 2018.** SAV-Mitglieder richten ihre Anmeldung an den SAV, andere Juristinnen/Juristen an unser Institut (z.H. Prof. Dr. Hubert Stöckli für den deutschen Kurs und z.H. Prof. Dr. Jean-Baptiste Zufferey für den französischen Kurs). Die Zulassungsbedingungen ergeben sich aus dem einschlägigen SAV-Reglement.

¹ Der Titel eines Fachanwaltes / einer Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht wird nicht von unserem Institut, sondern vom Schweizerischen Anwaltsverband verliehen. Das einschlägige Reglement findet sich auf www.sav-fsa.ch



Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (8. Kurs, 2018/19)
Detailprogramm Einführungsveranstaltung

Einführungstag

Samstag, 24. November 2018 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler</i>		<i>Thema</i>
0930-1030	Block 1	Kursprogramm, Kursorte und die Abschlussprüfung
1030-1100 (Pause)		
1100-1230	Block 2	Brennpunkte des Bauvertragsrechts
1230-1315 (Pause)		
1315-1415	Block 3	Koordination von Bewilligungsverfahren

Baurechtstagung Freiburg

29./30. Januar 2019 bzw.
5./6. Februar 2019 (Freiburg)

Die **23. Schweizerische Baurechtstagung** findet anfangs 2019 statt, und zwar am 29./30. Januar 2019 sowie am 5./6. Februar 2019 auf Deutsch und am 31. Januar/1. Februar 2019 auf Französisch.

Die Teilnahme an der Tagung in Freiburg ist im Kursbeitrag nicht inbegriffen. Entsprechend besteht auch keine Präsenzpflicht. Zudem bitten wir Sie zu beachten, dass Sie nicht automatisch eingeschrieben sind, für die Anmeldung also selber besorgt sein wollen. Für nähere Angaben www.unifr.ch/baurecht

Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (8. Kurs, 2018/19)
Detailprogramm Modul 1

Modul 1:

Bau- und Planungsrecht | Bauverträge | Baubewilligungsverfahren

Freitag, 15. März 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>
1315 – 1600	Block 1	Sach-, Richt- und Nutzungsplanung
1600 – 1630 (Pause)		
1630 – 1900	Block 2	Sondernutzungsplanung und Plange- nehmigungsverfahren
1900 (Abendveranstaltung)		

Samstag, 16. März 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
0800 – 1000	Block 3	Verträge beim Bauen
1000 – 1030 (Pause)		
1030 – 1300	Block 4	Verträge beim Bauen

Freitag, 22. März 2019 <i>(Zürich) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>
1315 – 1600	Block 5	Baubewilligungspflicht/ Baubewilligungsverfahren
1600 – 1630 (Pause)		
1630 – 1900	Block 6	Einsprache- und Rechtsmittelverfahren



Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (8. Kurs, 2018/19)
Detailprogramm Modul 2

Modul 2:

SIA-Norm 118 | Dienstbarkeiten | Bauhandwerkerpfandrecht | Enteignungsrecht

Freitag, 12. April 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
1315 – 1600	Block 1	Die SIA-Norm 118
1600 – 1630 (Pause)		
1630 – 1900	Block 2	Die SIA-Norm 118
1900 (Abendveranstaltung)		

Samstag, 13. April 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
0800 – 1000	Block 3	Recht der Dienstbarkeiten
1000 – 1030 (Pause)		
1030 – 1300	Block 4	Bauhandwerkerpfandrecht

Mittwoch, 17. April 2019 <i>(Zürich) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>
1315 – 1600	Block 5	Formelle Enteignung
1600 – 1630 (Pause)		
1630 – 1900	Block 6	Materielle Enteignung Planungsvorteile und Mehrwertabgabe



Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (8. Kurs, 2018/19)
Detailprogramm Modul 3

Modul 3:

Bewertung | Grundstückkauf | Stockwerkeigentum | Grundsteuern | Baustrafrecht | Umweltrecht

Freitag, 24. Mai 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
1000 – 1200	keine Präsenzpflcht	Die Bewertung von Grundstücken
1200 – 1315 (Pause)		

Freitag, 24. Mai 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
1315 – 1600	Block 1	Grundstückkauf
1600 – 1630 (Pause)		
1630 – 1900	Block 2	Stockwerkeigentum
1900 (Abendveranstaltung)		

Samstag, 25. Mai 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
0800 – 1000	Block 3	Grundsteuern
1000 – 1030 (Pause)		
1030 – 1300	Block 4	Strafrecht beim Bauen

Mittwoch, 29. Mai 2019 <i>(Zürich) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>
1315 – 1600	Block 5	Funktionales Baurecht (Umwelt- und Naturschutzrecht)
1600 – 1630 (Pause)		
1630 – 1900	Block 6	Umweltverträglichkeitsprüfung/ Umweltverträglichkeitsbericht

Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (8. Kurs, 2018/19)
Detailprogramm Modul 4

Modul 4:

Bautechnik | Planerverträge | Lärm | Immissionsschutzrecht | Abfälle | Denkmalrecht

Freitag, 14. Juni 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
0915-1000	keine Präsenzpflicht	Bautechnik für Juristen
1000 – 1030 (Pause)		
1030 – 1200	keine Präsenzpflicht	Bautechnik für Juristen
1200 – 1300 (Pause)		

Freitag, 14. Juni 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
1315 – 1600	Block 1	Die SIA-LHO
1600 – 1630 (Pause)		
1630 – 1900	Block 2	Die SIA-LHO
1930 (Abendveranstaltung)		

Samstag, 15. Juni 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
0800 – 1000	Block 3	Lärmschutz (praktische Aspekte)
1000 – 1030 (Pause)		
1030 – 1300	Block 4	Immissionsschutzrecht

Freitag, 21. Juni 2019 <i>(Zürich) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>
1315 – 1600	Block 5	Abfälle und Altlasten
1600 – 1630 (Pause)		
1630 – 1900	Block 6	Denkmalrecht



Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (8. Kurs, 2018/19)
Detailprogramm Modul 5

Modul 5:

Mediation | Bauprozess | Grundstückkauf | Grundsteuern | Immobiliarmiete

Donnerstag, 5. September 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
1600 – 1900	keine Präsenzpflicht	Mediation: Ziele, Grundsätze, Wirkungsprinzipien, Nutzen, Ablauf

Freitag, 6. September 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
0800-1000	keine Präsenzpflicht	Mediation: Kernelemente (Darlegung Parteien, Interessenklärung, Optionsammlung) und Fallübung dazu
1000 – 1030 (Pause)	keine Präsenzpflicht	Mediation: Anwendungsbereiche, gesetzliche Grundlagen, Rolle von Rechtsanwälte/innen, andere ADR-Verfahren
1030 – 1200		
1200 – 1300 (Pause)		

Freitag, 6. September 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
1315 – 1600	Block 1	Versicherungen beim Bauen
1600 – 1630 (Pause)		
1630 – 1900	Block 2	Versicherungen beim Bauen
1900 (Abendveranstaltung)		

Samstag, 7. September 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli</i>		<i>Thema</i>
0800 – 1000	Block 3	Bauprozess (ZPO)
1000 – 1030 (Pause)		
1030 – 1300	Block 4	Bauprozess (ZPO)



Freitag, 13. September 2019 (Zürich) Leitung: Stöckli / Scherler		<i>Thema</i>
1315 – 1600	Block 5	1. Durchgang: Vertiefung Öffentliches Recht Vertiefung Privatrecht
1600 – 1630 (Pause)		
1630 – 1900	Block 6	2. Durchgang: Vertiefung Öffentliches Recht Vertiefung Privatrecht



Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht (8. Kurs, 2018/19)
Detailprogramm Modul 6

Modul 6: Vergaberecht | Vertiefungsblöcke | Schlussprüfung

Freitag, 25. Oktober 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>
1315 – 1600	Block 1	Öffentliches Vergaberecht
1600 – 1630 (Pause)		
1630 – 1900	Block 2	Öffentliches Vergaberecht
1900 (Abendveranstaltung)		

Samstag, 26. Oktober 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Scherler</i>		<i>Thema</i>
0800 – 1000	Block 3	Immobiliarmiete
1000 – 1030 (Pause)		
1030 – 1300	Block 4	Immobiliarmiete

Mittwoch, 13. November 2019 <i>(Freiburg) Leitung: Stöckli/Scherler</i>		<i>Thema</i>
1315 – 1745 Saal offen ab 1200 ab 1800 (Aperitif)	Block 5	Schlussprüfung (Wiederholungstermin: 04.12.2019)