

**Formation droit du bail 2019/2020
 avocats spécialistes FSA / avocates spécialistes FSA**

Directeurs du cours : Prof. F. Bohnet et Prof. B. Carron

Programme

Jour 1 : Bail à loyer : Conclusion, vendredi 30.08.2019, Berne/FSA (8 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-09h45	Accueil, présentation du cours et information pratiques (1)	Bohnet/Carron
09h45-10h30	Modèles de contrat, protection des données (1)	Bohnet/Carron
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Modèles de contrat, protection des données (2)	Bohnet/Carron
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Protection des données (2)	Meier
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Sûretés (2)	Bohnet/ Olttramare

Jour 2 : Bail à loyer : Conclusion, samedi 31.08.2019, Berne/FSA (4 périodes) Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Clauses particulières et rédaction (2)	Siegrist
10h30-11h00	<i>Pause repas</i>	
11h00-12h30	Clauses particulières et rédaction (2)	Siegrist

Jour 3 : Bail à loyer : travaux et défauts, vendredi 06.09.2019, Neuchâtel (8 périodes)
Prof. Carron

Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Garantie pour les défauts (2)	Carron
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Garantie pour les défauts (2)	Carron + NN
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Bail et travaux de construction (2)	Carron + NN
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Bail et travaux de construction (2)	Carron

**Jour 4 : Bail à loyer : locaux commerciaux vendredi 13.09.2019, Berne/FSA
(8 périodes) Prof. Carron**

Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Locaux nus (2)	Carron
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Locaux nus (2)	Carron
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Particularités du bail commercial (2)	Siegrist
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Particularités du bail commercial (2)	Siegrist

Jour 5: Bail à loyer : loyers I vendredi 20.09.2019, Neuchâtel (8 périodes)
Prof. Bohnet

Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Méthodes de calcul (2)	Conod
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Méthodes de calcul (2)	Conod
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Contestation du loyer (2)	Dietschy
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Contestation du loyer (2)	Dietschy

Jour 6: 3e Journée sur la PPE, vendredi 29.09.2019, Neuchâtel**Jour 7 : Bail à loyer : loyers 2, vendredi 04.10.2019, Neuchâtel (8 périodes)**

Prof. Bohnet

Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Frais accessoires (2)	Siegrist
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Frais accessoires (2)	Siegrist
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Exercices (2)	Conod
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Exercices (2)	Conod

Jour 8 : Sous location, transfert restitution anticipée, vendredi 08.11.2019, Neuchâtel (8 périodes)

Prof. Bohnet

Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Sous-location, transfert et reprise (2)	Grobet-Thorens
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Sous-location, transfert et reprise (2)	Grobet-Thorens
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Transactions immobilières (2)	Plattner
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Transactions immobilières (2)	Plattner

Jour 9 : Droit public, vendredi 15.11.2019, Neuchâtel (8 périodes)

Prof. Bohnet / Prof. Carron

Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Bail à loyer et droit public (2)	Défago
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Bail à loyer et droit public (2)	Défago
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Loyers subventionnés (2)	Siegrist
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Loyers subventionnés (2)	Siegrist

Jour 10 : Bail à loyer : fin du bail, vendredi 22.11.2019, Neuchâtel (8 périodes)		
Prof. Bohnet		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Principes généraux (2)	Lachat/ Stastny
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Protection contre les congés (2)	Lachat/ Stastny
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Protection contre les congés (2)	Lachat/ Stastny
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Protection contre les congés (2)	Lachat/ Stastny

Jour 11 : Droit du bail à ferme, vendredi 29.11.2019, Berne/FSA (8 périodes)		
Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Différences bail à loyer- bail à ferme (2)	Carron
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Différences bail à loyer- bail à ferme (2)	Carron
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Bail à ferme agricole (2)	Conod
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Bail à ferme agricole (2)	Conod

Jour 12 : Bail : contentieux, vendredi 06.12.2019, Neuchâtel (8 périodes)		
Prof. Bohnet		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Procès (2)	Bohnet
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Procès (2)	Bohnet
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Procès (2)	Bohnet
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Recours devant le TF (2)	Piaget, greffier TF

Jour 13 : PPE : principe généraux, vendredi 13.12.2019, Berne/FSA (8 périodes)		
Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Principes généraux (2)	Pradervand-Kernen
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Principes généraux (2)	Pradervand-Kernen
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Création d'une PPE (règlements, ...) (2)	Mooser
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Création d'une PPE (règlements, ...) (2)	Mooser

Jour 14 : PPE : administration, vendredi 10.01.2020, Berne/FSA (8 périodes)		
Prof. Bohnet		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Théorie et exercices (2)	Wermelinger
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Théorie et exercices (2)	Wermelinger
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Théorie et exercices (2)	Wermelinger
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Théorie et exercices (2)	Wermelinger

Jour 15 : PPE : contentieux, vendredi 17.01.2020, Neuchâtel (8 périodes)		
Prof. Bohnet		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Hypothèque légale (2)	Steinauer
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Procès (2)	Bohnet
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Procès (2)	Bohnet
15h00-15h30	<i>Pause café</i>	
15h30-17h00	Procès (2)	Bohnet

Jour 16: Approfondissements, vendredi et samedi 24.01./25.1.2020, Ovronnaz (8 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Cas pratiques fond et procédure	Bohnet/ Carron/NN/ Participants
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Cas pratiques fond et procédure	Bohnet/ Carron/NN/ Participants
12h30-13h30	<i>Pause repas</i>	
13h30-15h00	Cas pratiques fond et procédure	Bohnet/ Carron/NN/ Participants
15h00-15h30	<i>Pause repas</i>	
15h30-17h00	Cas pratiques fond et procédure	Bohnet/ Carron/NN/ Participants

Jour 17: Approfondissements samedi 25.1.2020, Ovronnaz (4 périodes) Prof. Bohnet / Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-10h30	Cas pratiques fond et procédure	Bohnet/ Carron/NN/ Participants
10h30-11h00	<i>Pause café</i>	
11h00-12h30	Cas pratiques fond et procédure	Bohnet/ Carron/NN/ Participants

Jour 17 : Examen, vendredi 31.01.2020, Neuchâtel (4 périodes) Prof. Carron		
Horaire	Sujet	Enseignants
09h00-13h00	Examen	

*une période = 45'

Formation droit du bail 2019/2020
avocats spécialistes FSA / avocates spécialistes FSA

Liste des enseignants :

Prof. François Bohnet	bohnet@kgg.ch
Prof. Blaise Carron	blaise.carron@unine.ch
Me Philippe Conod	conod-avocat@vtxnet.ch
Prof. Valérie Défago-Gaudin	valerie.defago@unine.ch
Me Patricia Dietschy	patricia.dietschy@unine.ch
Me Karin Grobet-Thorens	karin.grobetthorens@etude-gt.com
Me David Lachat	david@davidlachat.ch
Prof. Philippe Meier	philippe.meier@unil.ch
Me Michel Mooser	notaire@etude-mooser.ch
M. Patrick Oltramare	patrick.Oltramare@swisscaution.ch
Me Placidus Plattner	placidus.Plattner@wenger-plattner.ch
M. Emmanuel Piaget	emmanuel.Piaget@bger.ch
Prof. Maryse Pradervan Kernen	maryse.pradervand-kernen@unifr.ch
Me Jean-Marc Siegrist	jm.siegrist@siegrist-lazarotto.ch
Me Pierre Stastny	stastny@etude-zlb.ch
Prof. Paul Henri Steinauer	paul-henri.steinauer@unifr.ch
Me Amédéo Wermelinger	wermelinger@kanzleiambahnhof.ch