

## CAS FSA 2024-25 (sous réserve de modification)

### Journée d'introduction

<b>Samedi 9 novembre 2024</b> <b>Centre de formation continue</b>		<b>Matière</b>
0930-1030	Bloc 1	Introduction générale et présentation des participants  Examens
1030-1100	Pause	
1100-1130	Bloc 2	Programme détaillé des modules
1130-1230	Bloc 3	Méthode de travail, matériel
1230-1330	Stehlunch	

### Contrat d'entreprise et CFC

	<b>Thème</b>
<b>28 février 2025</b>	<b>Contrat d'entreprise</b>
13.30 - 15.00	La structure contractuelle (SIA 118 – autres normes SIA – CGC – contrats KBOB – ASEG et dérogations) Exercices pratiques
15.00 - 15.30	<b>Pause</b>
15.30 - 17.30	Questions choisies – SIA 118 (garantie pour les défauts - devoirs d'avis – sous-traitants)
17.30 – 18.30	Quelques jurisprudences récentes utiles

<b>1<sup>er</sup> mars 2025</b>	<b>Contrat d'entreprise</b>
8.30 - 10.30	La modification de commande et les circonstances extraordinaires L'incidence sur les délais et les prix
10.30 – 11.00	<i>Pause</i>
11.00 - 12.30	Le dépassement des coûts et cas pratique

<b>7 mars 2025</b>	
13.30 - 15.30	CAN/CRB/CFC
16.00 - 16.30	Pause
16.30 - 18.30	BIM

### Les marchés publics et les concours

	Thème
<b>Vendredi 4 avril 2025 À Fribourg</b>	<b>Les marchés publics : du champ d'application de la loi à l'adjudication</b>
<b>13.30</b> – 16.00	Présentation en plenum Examen de deux arrêts
16.00 – 16.30	<i>Pause</i>
16.30 – 19.00	Suite du programme
<b>Samedi 5 avril 2025 à Fribourg</b>	<b>Les concours</b>
8.00 – 10.30	Les concours, les mandats d'étude parallèles et le dialogue Examen d'un arrêt
10.30 – 11.00	<i>Pause</i>
11.00 – 12.45	Suite du programme

<b>Vendredi 11 avril 2025 à Lausanne</b>	<b>La protection juridique et les grands projets immobiliers</b>
13.30 – 16.00	La procédure de recours Examen d'un arrêt
16.00 – 16.30	<b><i>Pause</i></b>
16.30 – 18.30	Un grand projet de « PPP » : thèmes et questions juridiques

### Expertise, responsabilité, assurances et garanties

	Thème
<b>6 juin 2025</b>	<b>L'expertise</b>
13.30 – 16.00	L'estimation immobilière  Examen d'un arrêt
16.00 – 16.30	<b><i>Pause</i></b>
	<b>L'expertise, l'expertise- arbitrage, les ADR</b>
16.30 – 18.30	Présentation en plenum  Examen de deux arrêts
<b>7 juin 2025</b>	<b>Responsabilités et assurances</b>
8.00 – 10.30	La pluralité des responsabilités dans la construction : présentation  Examen d'un arrêt
10.00 – 10.30	<b><i>Pause</i></b>
10.30 – 13.00	Les assurances de la construction : cas pratiques

<b>13 juin 2025</b>	<b>Les garanties dans la construction</b>
13.30 – 16.00	Les sites contaminés : assainissement et responsabilités
16.00 – 16.30	<b>Pause</b>
16.30 – 18.30	L'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs : présentation Rédaction d'une requête d'inscription

### PPE, bail et protection de l'environnement

	<b>Thème</b>
<b>5 septembre 2025 à Fribourg</b>	<b>L'impact des travaux sur l'environnement bâti</b>
13.30 – 16.00	PPE et construction
16.00 – 16.30	<b>Pause</b>
16.30 – 18.30	Bail et construction
<b>6 septembre 2025 à Fribourg</b>	<b>Le droit de l'environnement dans la construction</b>
8.00 – 10.15	Les textes et leur application (à l'exemple de la protection contre le bruit)  Présentation de cas
10.15 – 10.45	<b>Pause</b>
10.45 – 13.00	La protection contre les nuisances (système à deux niveaux et protection de l'air)  Présentation de cas
<b>12 septembre 2025 à Lausanne</b>	<b>Le droit de l'environnement dans la construction</b>
13.30-16.00	Les aspects de procédure

	Présentation de cas
16.00-16.30	<b>Pause</b>
16.30-18.30	L'expropriation des droits du voisinage et des indemnisations Présentation de cas

### Aménagement du territoire et police des constructions

	Thème
<b>Vendredi 7 novembre 2025</b>	<b>Règles de droit public des constructions en et hors zone à bâtir (droit matériel)</b>
13.30 – 16.00	Indices, coefficients et autres aspects de droit matériel en zone à bâtir.
16.00 – 16.30	<b>Pause</b>
16.30 – 18.30	Constructions hors de la zone à bâtir.
<b>Samedi 8 novembre 2025</b>	<b>Les instruments d'aménagement du territoire (droit formel)</b>
8.00 – 11.00	Planification directrice, planification d'affectation. Contraintes naturelles et intérêts publics en présence ; redimensionnement des zones à bâti.
11.00 – 11.30	Pause
11.30 – 13.00	Présentation d'arrêts

<b>Vendredi 14 novembre 2025</b>	<b>Plus- et moins-value (5 LAT). Le permis de construire</b>
13.30 – 16.00	Contributions de plus-value et expropriation matérielle (art. 5 LAT et droit cantonal) Présentation d'arrêt
16.00 – 16.30	<b><i>Pause</i></b>
16.30 – 18.30	Aspects de la procédure de permis de construire

### Droit fiscal et lois économiques

Horaire	Thème	Déroulement
<b>5 décembre 2025</b>	<b>Droit fiscal</b>	
1315-1345	L'examen du 12 janvier 2024	jbz
1345-1530	La fiscalité de l'immobilier (chapitres successifs mentionnés dans le titre du module)	Séance en plenum (OA) Présentations des participants
Pendant 30 minutes	Pause	
1600-1845	Suite du programme	

Horaire	Thème	Déroulement
<b>6 décembre 2025</b>	<b>Droit économique</b>	
0800-1000	Aspects de la LRS	Plenum (jbz) Présentation d'un participant
Pendant 30 minutes	Pause	
1030-1200	Aspects de la LPCC/LPP	Plenum (jbz)
1200-1230	Les modifications du CPC et la construction	Plenum (Me Romaine Zürcher)

<b>9 janvier 2026</b>	<b>Examen final écrit</b>	
-----------------------	---------------------------	--