

## CAS Bau- und Immobilienrecht

Der Weg zum Fachanwalt/zur Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht  
12. Durchführung (2024/26)

### Einführungstag

| <b>Samstag, 9. November 2024 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Stöckli/Scherler</b> |              | <i>Thema</i>   |
|---|--------------|--|
| 0930 – 1030   | ET.1         | Kursprogramm, Kursorte und das Schlussexamen                         |
| 1100 – 1230   | ET.2         | Brennpunkte des Bauvertragsrechts                                    |
| 1230 – 1315   | Mittagspause |  |
| 1315 – 1415   | ET.3         | Neues zum Bau- und Planungsrecht sowie zum öffentlichen Vergaberecht |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)  
 Detailprogramm Modul 1

**Modul 1:**

**Bau- und Planungsrecht | Bauverträge | Baubewilligungsverfahren**

| <b>Freitag, 28. Februar 2025 (Freiburg)</b><br><i>Leitung: Scherler</i> |                    | <i>Thema</i>                      |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| 1300 – 1330   | 1.1                | Einführung                        |
| 1330 – 1530   | 1.2                | Sach-, Richt- und Nutzungsplanung |
| 1600 – 1715   | 1.3                | Sondernutzungsplanung             |
| 1715 – 1830   | 1.4                | Planung in Agglomerationen        |
| 1900  | Abendveranstaltung |                                   |

| <b>Samstag, 1. März 2025 (Freiburg)</b><br><i>Leitung: Stöckli</i> |     | <i>Thema</i>        |
|--|-----|---------------------|
| 0800 – 1300  | 1.5 | Verträge beim Bauen |

| <b>Freitag, 7. März 2025 (Zürich)</b><br><i>Leitung: Scherler</i> |     | <i>Thema</i>                                    |
|---|-----|---|
| 1300 – 1530   | 1.6 | Baubewilligungspflicht/Baubewilligungsverfahren |
| 1600 – 1845   | 1.7 | Einsprache- und Rechtsmittelverfahren           |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)  
 Detailprogramm Modul 2

**Modul 2:**

**Bewertung | Lex Koller | SIA-118 | Stockwerkeigentum | Grundstückkauf |  
 Plangenehmigung | Enteignungsrecht | Mehrwertabgabe**

|   |                     |                            |
|---|---------------------|----------------------------|
| <b>Freitag, 4. April 2025 (Freiburg)</b><br><i>Leitung: Stöckli</i> |                     | <i>Thema</i>               |
| 0915 – 1100   | 2.1<br>(fakultativ) | Bewertung von Grundstücken |
| 1115 – 1230   | 2.2<br>(fakultativ) | Lex Koller                 |
| 1230 – 1300   | Mittagspause        |                            |
| 1300 – 1900   | 2.3                 | SIA 118                    |
| 1900  | Abendveranstaltung  |                            |

|   |     |  |
|---|-----|--|
| <b>Samstag, 5. April 2025 (Freiburg)</b><br><i>Leitung: Stöckli</i> |     | <i>Thema</i>                               |
| 0800 – 1300   | 2.4 | Stockwerkeigentum<br>Grundstückkaufvertrag |

|   |     |                                     |
|---|-----|-------------------------------------|
| <b>Freitag, 11. April 2025 (Zürich)</b><br><i>Leitung: Scherler</i> |     | <i>Thema</i>                        |
| 1300 – 1415   | 2.5 | Plangenehmigungsverfahren           |
| 1415 – 1630   | 2.6 | Enteignung                          |
| 1700 – 1845   | 2.7 | Planungsvorteile und Mehrwertabgabe |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)  
 Detailprogramm Modul 3

**Modul 3:**

**Bauprozess | Dienstbarkeiten | Bauhandwerkerpfandrecht | Umweltrecht**

| <b>Freitag, 6. Juni 2025 (Freiburg)</b><br><i>Leitung: Stöckli</i> |                    | <i>Thema</i>   |
|--|--------------------|----------------|
| 1300 – 1900  | 3.1                | Der Bauprozess |
| 1900   | Abendveranstaltung |                |

| <b>Samstag, 7. Juni 2025 (Freiburg)</b><br><i>Leitung: Stöckli</i> |     | <i>Thema</i>              |
|--|-----|---------------------------|
| 0800 – 1015  | 3.2 | Recht der Dienstbarkeiten |
| 1045 – 1300  | 3.3 | Bauhandwerkerpfandrecht   |

| <b>Freitag, 13. Juni 2025 (Zürich)</b><br><i>Leitung: Scherler</i> |     | <i>Thema</i>   |
|--|-----|--|
| 1300 – 1345  | 3.4 | Funktionales Bau- und Umweltrecht (Einführung)               |
| 1345 – 1500  | 3.5 | Umweltverträglichkeitsprüfung/ Umweltverträglichkeitsbericht |
| 1500 – 1600  | 3.6 | «Spannungsfeld Landschaftsschutz – Energiewende»             |
| 1630 – 1730  | 3.7 | Naturschutzrecht   |
| 1730 – 1800  | 3.8 | Verbandsbeschwerderecht                                      |
| 1800 – 1845  | 3.9 | Umweltrecht in der Praxis                                    |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)  
 Detailprogramm Modul 4

**Modul 4:**

**Bautechnik | SIA-LHO | Baustrafrecht | Grundsteuern | Altlasten | Denkmalrecht**

| <b>Freitag, 5. September 2025 (Freiburg)</b><br><i>Leitung: Stöckli</i> |                     | <i>Thema</i>               |
|---|---------------------|----------------------------|
| 0915 – 1215   | 4.1<br>(fakultativ) | Bautechnik für JuristInnen |
| 1300 – 1900   | 4.2                 | Die SIA-LHO                |
| 1900  | Abendveranstaltung  |                            |

| <b>Samstag, 6. September 2025 (Freiburg)</b><br><i>Leitung: Stöckli</i> |     | <i>Thema</i>  |
|---|-----|---------------|
| 0800 – 1015   | 4.3 | Baustrafrecht |
| 1045 – 1300   | 4.4 | Grundsteuern  |

| <b>Freitag, 12. September 2025 (Zürich)</b><br><i>Leitung: Scherler</i> |     | <i>Thema</i>                         |
|---|-----|--------------------------------------|
| 1300 – 1545   | 4.5 | Altlasten und Umgang mit Bauabfällen |
| 1615 – 1845   | 4.6 | Denkmalrecht                         |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)  
 Detailprogramm Modul 5

**Modul 5:**

**ADR | Versicherungen | Lärm | Immissionsschutz | Immobiliarmiete**

| <b>Freitag, 7. November 2025 (Freiburg)</b> |                     | <i>Thema</i>                                    |
|---|---------------------|---|
| <b>Leitung: Stöckli</b>                     |                     |   |
| 0915 – 1215                                 | 5.1<br>(fakultativ) | Alternative Streiterledigung in Bausachen (ADR) |
| 1215 – 1300                                 | Mittagspause        |   |
| 1300 – 1900                                 | 5.2                 | Versicherungen beim Bauen                       |
| 1900  | Abendveranstaltung  |   |

| <b>Samstag, 8. November 2025 (Freiburg)</b> |     | <i>Thema</i>     |
|---|-----|------------------|
| <b>Leitung: Stöckli</b>                     |     |                  |
| 0800 – 1015                                 | 5.3 | Lärmschutz       |
| 1045 – 1300                                 | 5.4 | Immissionsschutz |

| <b>Freitag, 14. November 2025 (Zürich)</b> |     | <i>Thema</i>    |
|--|-----|-----------------|
| <b>Leitung: Scherler</b>                   |     |                 |
| 1300 – 1900                                | 5.5 | Immobiliarmiete |

CAS Bau- und Immobilienrecht (12. Kurs, 2024/26)  
 Detailprogramm Modul 6

**Modul 6:**  
**Vergaberecht | Repetitorien | Schlussexamen**

|   |                    |                           |
|---|--------------------|---------------------------|
| <b>Freitag, 5. Dezember 2025 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Scherler</b> |                    | <i>Thema</i>              |
| 1300 – 1715   | 6.1                | Öffentliches Vergaberecht |
| 1715 – 1900   | 6.2                | Submissionsabsprachen     |
| Ab 1900   | Abendveranstaltung |                           |

|   |     |   |
|---|-----|---|
| <b>Samstag, 6. Dezember 2025 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Scherler/Stöckli</b> |     | <i>Thema</i>  |
| 0800 – 1300   | 6.3 | Repetitorium Privatrecht<br>Repetitorium Öffentliches Recht |

|   |     |               |
|---|-----|---------------|
| <b>Freitag, 9. Januar 2026 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Stöckli/Scherler</b> |     | <i>Thema</i>  |
| 1115 – 1600<br>Saal offen ab 1000   | 6.4 | Schlussexamen |