



**Institut für Schweizerisches
und Internationales Baurecht**

**Institut pour le droit suisse
et international de la construction**

Journée d'introduction

Centre de formation continue		Matière	Intervenant
0930-1030	Bloc 1	Introduction générale et présentation des participants Examens	
1030-1100	Pause		
1100-1130	Bloc 2	Programme détaillé des modules	
1130-1200	Bloc 3	Méthode de travail, matériel	
1200-1300	Repas (Stehlunch)		
1300-1430	Bloc 4	Divers supports électroniques en droit de la construction	

Module 1

	Thème	Intervenants
	Contrat d'entreprise	
13.15 – 13.30	Introduction administrative	

13.30 - 16.00	La structure contractuelle (SIA 118 – autres normes SIA – CGC – contrats KBOB)	
	Questions choisies – SIA 118 Deux arrêts présentés	
16.00 - 16.30	Pause	
16.30 - 18.30	Questions choisies – SIA 118 Un arrêt présenté et autres (<i>circ. extraordinaires – sous-traitants</i>)	

	Contrat d'entreprise	
8.00 - 9.30	CAN/CRB/CFC	
9.30 - 10.00	Pause	
10.00 - 13.00	CAN/CRB/CFC	

	Contrat de mandat	
13.30 - 15.30	Dépassement des coûts sur la base de cas	
16.00 - 16.30	Pause	
16.30 - 18.30	Mandat – architecte – SIA 102 (<i>questions choisies</i>)	

Module 2

	Thème	Intervenants
	L'expertise	
13.30 – 16.00	L'estimation immobilière (théorie et exercice)	
16.00 – 16.30	Pause	
à Fribourg	L'expertise, l'expertise- arbitrage, les ADR	
16.30 – 18.30	Présentation en plenum Examen d'arrêts	
à Fribourg	Responsabilités et assurances	
8.00 – 10.30	La pluralité des responsabilités dans la construction : présentation	

	Examen d'arrêts	
10.00 – 10.30	Pause	
10.30 – 13.00	Les assurances de la construction : cas pratiques	
à Lausanne	Les garanties dans la construction	
13.30 – 16.00	Les garanties personnelles : présentation générale et documents spécifiques	
16.00 – 16.30	Pause	
16.30 – 18.30	L'hypothèque légale des artisans et entrepreneurs : présentation Rédaction d'une requête d'inscription	

Module 3

	Thème	Intervenants
à Fribourg	Les marchés publics : du champ d'application de la loi au recours au TF	
13.30 – 16.00	Présentation en plenum	
16.00 – 16.30	Pause	
à Fribourg	Les marchés publics : du champ d'application de la loi au recours au TF	
16.30 – 18.30	Examen d'arrêts	
à Fribourg	Deux actualités particulières en matière de marchés publics	
8.00 – 10.15	Les concours	
10.15 – 10.45	Pause	

10.45 – 13.00	Les « PPP » : questions de droit public et de droit privé	
à Lausanne	Deux questions typiques des promotions immobilières	
13.30 – 16.00	Les transactions relatives aux immeubles pollués	
16.00 – 16.30	Pause	
16.30 – 18.30	La PPE sur plan : un modèle courant mais difficile	

Module 4

	Thème	Intervenants
à Fribourg	LFAIE, LRS, LDTR, LPCC	
13.30 – 16.00	Présentation des lois Présentation de cas	
16.00 – 16.30	Pause	
16.30 – 18.30	Suite du programme	

à Fribourg	Le droit de l'environnement dans la construction	
8.00 – 10.15	Le système de protection Présentation de cas	
10.15 – 10.45	Pause	
10.45 – 13.00	Suite du programme	
à Lausanne	Protection de l'environnement (suite) et courtage immobilier	
13.30 – 15.00	Les recours en droit de l'environnement	
15.00 – 15.45	La protection contre le bruit	

15.45 – 16.15	Pause	
16.15 – 17.15	Suite du cours	
17.30 – 18.30	Le courtage immobilier	

Module 5

	Thème	Intervenants
à Fribourg	LFAIE, LRS, LDFR, LPCC	
13.30 – 16.00	Présentation des lois Présentation de cas	
16.00 – 16.30	Pause	
16.30 – 18.30	Suite du programme	

à Fribourg	Le droit de l'environnement dans la construction	
8.00 – 10.15	Le système de protection Présentation de cas	
10.15 – 10.45	Pause	
10.45 – 13.00	Suite du programme	
à Lausanne	Protection de l'environnement (suite) et courtage immobilier	
13.30 – 15.00	Les recours en droit de l'environnement	
15.00 – 15.45	La protection contre le bruit	
15.45 – 16.15	Pause	
16.15 – 17.15	Suite du cours	
17.15 – 17.30	Courte pause	

17.30 – 18.30	Le courtage immobilier	
---------------	------------------------	--

Module 6

Horaire	Thème	Déroulement
<u>1315</u> -1345	L'examen final	
1345-1530	La fiscalité de l'immobilier (chapitres successifs mentionnés dans le titre du module)	
Pendant 30 minutes	Pause	
1600-1845	Continuation du programme	